

De hieronder gemaakte simulaties worden ten indicatieve titel gegeven om aan de bieder toe te laten een idee te krijgen van de totale kost van zijn/haar evt aankoop

Gebouw te Lennik, Kroonstraat 25

			€ 466.768,00	€ 475.000,00	€ 500.000,00	€ 525.000,00	€ 550.000,00	€ 600.000,00
Honorarium Covast	Btw excl	4,80%	€ 22.404,86	€ 22.800,00	€ 24.000,00	€ 25.200,00	€ 26.400,00	€ 28.800,00
	Btw incl	5,81%	€ 27.109,89	€ 27.588,00	€ 29.040,00	€ 30.492,00	€ 31.944,00	€ 34.848,00
Totaal (incl BTW):			€ 493.877,89	€ 502.588,00	€ 529.040,00	€ 555.492,00	€ 581.944,00	€ 634.848,00
Aktekosten	Rekenmodule notariaat		€ 64.694,83	€ 65.761,12	€ 68.999,38	€ 72.237,63	€ 75.475,88	€ 81.952,39
	verkooprecht	12%	€ 59.265,35	€ 60.310,56	€ 63.484,80	€ 66.659,04	€ 69.833,28	€ 76.181,76
	recht op bijlagen		€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
	ereloon		€ 2.951,99	€ 2.969,41	€ 3.022,32	€ 3.075,22	€ 3.128,12	€ 3.233,93
	administratieve kosten		€ 813,00	€ 813,00	€ 813,00	€ 813,00	€ 813,00	€ 813,00
	uitgaven aan derden		€ 304,00	€ 304,00	€ 304,00	€ 304,00	€ 304,00	€ 304,00
	kosten overschrijving		€ 285,00	€ 285,00	€ 285,00	€ 285,00	€ 285,00	€ 285,00
	recht op geschriften		€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
	btw		€ 875,49	€ 879,15	€ 890,26	€ 901,37	€ 912,48	€ 934,70
	raming totaal aktekosten		€ 64.694,83	€ 65.761,12	€ 68.999,38	€ 72.237,63	€ 75.475,88	€ 81.952,39
RAMING TOTALE KOST VOOR PERSOON DIE BIEDING PLAATST :			€ 558.572,71	€ 568.349,12	€ 598.039,38	€ 627.729,63	€ 657.419,88	€ 716.800,39